

## ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комсомольская г. Никольское Тосненского района Ленинградской области

г. Никольское

11 января 2021 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

**ООО «Наш город» в лице директора Родионовой А.И. (ОГРН 1084716001006)**

(полномочное юридическое лицо, инициатором общего собрания или Ф.И.О. членом инициативной группы, № жилых помещений)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Время проведения: с «10» декабря 2020 по «30» декабря 2020г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **2804** голосов

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **2803,8** кв. м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности – **2803,8** кв. м.

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – **0,00** кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, чьи голоса в сумме составляют **2167** что составляет **77,28 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум – **ИМЕЕТСЯ** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **ПРАВОМОЧНО** (указать правомочно/не правомочно).

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комсомольская, г. Никольское – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – управляющая организация ООО «Наш город»
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Наш город».
5. Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общедомового имущества в размере: 28 руб. 28 коп.

### **РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

#### По 1 вопросу повестки дня слушали:

Инициатора собрания – Родионову Ангелину Игоревну.

Предложено избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов собственников помещений для оформления и подписания протокола настоящего собрания:

Председатель собрания: Директор ООО «Наш город» - Родионова А.И.

Секретарь собрания: Собственник жилого помещения № 13 – Паролло Л.Д.

**Результаты голосования:**

«за» - 1705 голосов, 78,68 %  
«против» - 138 голосов, 6,37 %  
«воздержалось» - 324 голоса, 14,95%

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО (указать принято/не принято).

**Общее собрание собственников постановляет:**

Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов собственников помещений для оформления и подписания протокола настоящего собрания:

Председатель собрания: Директор ООО «Наш город» – Родионова А.И.

Секретарь собрания: Собственник жилого помещения № 13 – Паролло Л.Д.

**По 2 вопросу повестки дня слушали:**

Инициатора собрания – Родионову Ангелину Игоревну.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комсомольская, г. Никольское – управление управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

«за» - 1736 голосов, 80,11 %  
«против» - 185 голосов, 8,54 %  
«воздержалось» - 246 голосов, 11,35 %

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО (указать принято/не принято).

**Общее собрание собственников постановляет:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комсомольская, г. Никольское – управление управляющей организацией.

**По 3 вопросу повестки дня слушали:**

Инициатора собрания – Родионову Ангелину Игоревну.

Предложено в качестве управляющей организации выбрать ООО «Наш город»

**Результаты голосования:**

«за» - 1154 голоса, 53,26 %  
«против» - 788 голосов, 36,36 %  
«воздержалось» - 225 голосов, 10,38 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО (указать принято/не принято).

**Общее собрание собственников постановляет:**

Выбрать управляющей организацией – управляющую организацию ООО «Наш город»

**По 4 вопросу повестки дня слушали:**

Инициатора собрания – Родионову Ангелину Игоревну.

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Наш город».

**Результаты голосования:**

«за» - 1154 голоса, 53,26 %  
«против» - 788 голосов, 36,36 %  
«воздержалось» - 225 голосов, 10,38 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО (указать принято/не принято).

**Общее собрание собственников постановляет:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Наш город».

**По 5 вопросу повестки дня слушали:**

Инициатора собрания – Родионову Ангелину Игоревну.

Предложено утвердить ныне действующий тариф на управление, содержание и ремонт общедомового имущества в размере: 28 руб. 28 коп.

**Результаты голосования:**

«за» - 1157 голосов, 53,4 %

«против» - 752 голоса, 34,7 %

«воздержалось» - 258 голосов, 11,9 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО (указать принято/не принято).

**Общее собрание собственников постановляет:**

Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт общедомового имущества в размере: 28 руб. 28 коп.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1-ом листе.
3. Проект Договора управления с управляющей организацией ООО «Наш город» на 18-и листах.
4. Список лиц, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 1-м листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 75-и листах.

Председатель собрания:

Директор ООО «Наш город»  А.И. Родионова «11» января 2021г.

Секретарь собрания:

Собственник помещения  Л.Д. Паролло «11» января 2021г.