

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 деревни
Пустынка Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

г. Никольское

16 апреля 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____
ООО «Наш город» в лице директора Родионовой А.И. (ОГРН 1084716001006)

(полное наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. члена инициаторской группы, № их жилых помещений)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование.**

Время проведения с **«31» марта 2021 по «15» апреля 2021г.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **565** голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – **565,93** кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **381,88** кв. м.

Площадь нежилых помещений – **0,00** кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, чьи голоса в сумме составляют **467**, что составляет **82,65** % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум – **ИМЕЕТСЯ** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **ПРАВОМОЧНО** (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов собственников помещений для оформления и подписания протокола настоящего собрания.
2. Расторжение договоров поставки сжиженного газа и заключение договоров поставки природного газа и обслуживания внутриквартирного газового оборудования.
3. Осуществление пуска природного газа во внутридомовое газовое оборудование многоквартирного дома.
4. Утверждение платы за услуги пуска природного газа во внутридомовое газовое оборудование многоквартирного дома в размере: 1055,5 рублей (одна тысяча пятьдесят пять рублей 50 копеек) единовременно с каждого жилого помещения (квартиры) в квитанции на оплату ЖКУ за апрель месяц 2021г.

Результаты голосования

1 вопрос повестки

Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов собственников помещений для оформления и подписания протокола настоящего собрания:

Председатель собрания: Директор ООО «Наш город» - А.И. Родионова

Секретарь собрания: Представитель Администрации Никольского городского поселения – М.П. Григорьева

Голосовали:

«за» - 390 голосов, 69,02 %
«против» - 0 голосов, 0,00 %
«воздержалось» - 77 голосов, 13,63 %

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО** (указать принято/не принято).

2 вопрос повестки

Расторгнуть договор поставки сжиженного газа и заключить договор поставки природного газа и обслуживания внутриквартирного газового оборудования.

Голосовали:

«за» - 467 голосов, 82,65 %
«против» - 0 голосов, 0,00 %
«воздержалось» - 0 голосов, 0,00 %

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО (указать принято/не принято).

3 вопрос повестки

Осуществить пуск природного газа во внутридомовое газовое оборудование многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 467 голосов, 82,65 %
«против» - 0 голосов, 0,00 %
«воздержалось» - 0 голосов, 0,00 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО (указать принято/не принято).

4 вопрос повестки

Утвердить плату за услуги пуска природного газа во внутридомовое газовое оборудование многоквартирного дома в размере: 1055,5 рублей (одна тысяча пятьдесят пять рублей 50 копеек) единовременно с каждого жилого помещения (квартиры) в квитанции на оплату ЖКУ за апрель месяц 2021г.

Голосовали:

«за» - 467 голосов, 82,65 %
«против» - 0 голосов, 0,00 %
«воздержалось» - 0 голосов, 0,00 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО (указать принято/не принято).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л. в 1 экз.
4. Список лиц на очном обсуждении вопросов повестки собрания на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:  А.И. Родионова «16» апреля 2021г.

Секретарь собрания:  М.П. Григорьева «16» апреля 2021г.