

## ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 142 по Советскому пр. г. Никольское Тосненского района Ленинградской области

г. Никольское

11 ноября 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ (путем совместного присутствия собственников помещения в данном доме).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

**ООО «Наш город» в лице директора Подгородецкого Д.М.**

**ОГРН 1084716001006**

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. члена инициативной группы, № их жилых помещений)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Дата проведения **18 час. 00 мин. 14 октября 2019 г.**

Место проведения **в офисе ООО «Наш город», 2 этаж ул. Садовая д. 1а г. Никольское**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5115** голосов.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **5115.4** кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности – **4727.3** кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности – **388.1** кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники помещений, чьи голоса в сумме составляют **203** (Приложение № 4), в заочной части собрания приняли участие собственники помещений, чьи голоса в сумме составляют **2653**. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **2856**, что составляет **55.8** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/неправомочно).

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом от 11.11.2019 г. за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выбор управляющей организации - управляющая организация ООО «Наш город».
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Наш город».
4. Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общедомового имущества с 01.11.2019 г. в размере **24** руб. **36** коп.
5. Избрание Совета многоквартирного дома (далее МКД) и председателя из числа членов Совета МКД с наделением полномочий на подписание договора управления МКД.

### **Результаты голосования**

#### 1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки дня слушали:

**Подгородецкого Дениса Михайловича**

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом от 11.11.2019 г. за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания. Предлагаю избрать председателем общего собрания - Подгородецкого Дениса Михайловича (директор ООО «Наш город») и секретарем - нет предложений.

### Голосовали:

«за» - 2171 голосов, 76 %  
«против» - 352 голосов, 12.4 %  
«воздержались» - 309 голосов, 10.8 %

- признан(ы) недействительным(и) для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0.8 % от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

### Общее собрание постановляет:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом от 11.11.2019 г. за подписью избранного собранием председателя собрания Подгородецкого Дениса Михайловича (директор ООО «Наш город»). Секретарь собрания не избран.

### 2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки дня слушали:

Подгородецкого Дениса Михайловича  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Выбор управляющей организации - управляющая организация ООО «Наш город».

### Голосовали:

«за» - 1590 голосов, 55.7 %  
«против» - 782 голосов, 27.4 %  
«воздержались» - 460 голосов, 16.1 %

- признан(ы) недействительным(и) для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0.8 % от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

### Общее собрание постановляет:

Выбрать управляющую организацию ООО «Наш город».

### 3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки дня слушали:

Подгородецкого Дениса Михайловича  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Наш город».

### Голосовали:

«за» - 1535 голосов, 53.8 %  
«против» - 877 голосов, 10.7 %  
«воздержались» - 420 голосов, 14.7 %

- признан(ы) недействительным(и) для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0.8 % от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Наш город».

**4 вопрос повестки**

По 4 вопросу повестки дня слушали:

Подгородецкого Дениса Михайловича  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общедомового имущества с 01.11.2019 года в размере 24 руб. 36 коп.

**Голосовали:**

«за» - 1499 голосов, 52.5 %  
«против» - 737 голосов, 25.8 %  
«воздержались» - 561 голосов, 19.6 %

- признан(ы) недействительным(и) для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 2.1 % от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт общедомового имущества с 01.11.2019 года в размере 24 руб. 36 коп.

**5 вопрос повестки**

По 5 вопросу повестки дня слушали:

Подгородецкого Дениса Михайловича  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено избрать Совет многоквартирного дома (далее МКД) и председателя из числа членов Совета МКД с наделением полномочий на подписание договора управления МКД.

В ходе проведения очной части и последующей заочной части собрания предложений кандидатур в Совет МКД и председателя из числа членов Совета МКД от собственников помещений не поступало. Голосование по данному вопросу считать Не действительным, Совет Не избранным.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на - л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л. в 1 экз.
6. Копии документов, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 10 л. в 1 экз.

Председатель собрания:  Д.М. Подгородецкий «11» ноября 2019 г.