

## ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 221 по Советскому пр. г. Никольское Тосненского района Ленинградской области

г. Никольское

20 декабря 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ (путем совместного присутствия собственников помещения в данном доме).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

**ООО «Наш город» в лице директора Подгородецкого Д.М. ОГРН 1084716001006**

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. члена инициативной группы, № их жилых помещений)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Дата проведения **13 час. 00 мин. 03 декабря 2018 г.**

Место проведения **офис ООО «Наш город», 2 этаж ул. Садовая д. 1а г. Никольское**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3533** голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – **3532.65** кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **2383.01** кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **768.6** кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **381.04** кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники помещений, чьи голоса в сумме составляют **58** (Приложение № 4), в заочной части собрания приняли участие собственники помещений, чьи голоса в сумме составляют **1713**. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **1771**, что составляет **50.1** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/неправомочно).

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года, если иной момент не будет предусмотрен правовыми актами, регулирующими вопросы заключения прямых договоров, в т.ч. о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом (далее - МКД) в части принятых решений по данному вопросу.

### Результаты голосования

#### 1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки дня слушали:

Подгородецкого Дениса Михайловича

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)



Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания. Предлагаю избрать председателем собрания Подгородецкого Дениса Михайловича (директор ООО «Наш город») и секретарем собрания Вихрову Светлану Евгеньевну (представитель администрации).

#### Голосовали:

«за» - 1720 голосов, 97.1 %  
«против» - 26 голосов, 1.5 %  
«воздержались» - 12 голосов, 0.7 %

- признан(ы) недействительным(и) для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0.7 % от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

#### Общее собрание постановляет:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания Подгородецкого Дениса Михайловича (директор ООО «Наш город») и секретаря собрания Вихровой Светланы Евгеньевны (представитель администрации).

#### 2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки дня слушали:

Подгородецкого Дениса Михайловича

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года, если иной момент не будет предусмотрен правовыми актами, регулирующими вопросы заключения прямых договоров, в т.ч. о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом (далее - МКД) в части принятых решений по данному вопросу.

#### Голосовали:

«за» - 1501 голосов, 84.7 %  
«против» - 26 голосов, 1.5 %  
«воздержались» - 244 голосов, 13.8 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

#### Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года, если иной момент не будет предусмотрен правовыми актами, регулирующими вопросы заключения прямых договоров, в т.ч. о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом (далее - МКД) в части принятых решений по данному вопросу.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на - л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 40 л. в 1 экз.
6. Копии документов, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на - л. в 1 экз.
7. Доверенности на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:



Д.М. Подгородецкий

Секретарь собрания



С.Е. Вихрова