

ПРОТОКОЛ № 3

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Школьная г. Никольское Тосненского района Ленинградской области

г. Никольское

14 декабря 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

ООО «Наш город» в лице директора Родионовой А.И. (ОГРН 1084716001006)

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. члена ассоциативной группы, № их жилых помещений)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Время проведения: с **«14» ноября 2020 по «11» декабря 2020г.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5636** голосов

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **5665,74** кв. м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности – **5665,74** кв. м.

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – **0,00** кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, чьи голоса в сумме составляют **3130**, что составляет **55,54 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум – **ИМЕЕТСЯ** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **ПРАВОМОЧНО** (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 12 по ул. Школьная, г. Никольское – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – управляющая организация ООО «Наш город»
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Наш город».
5. Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общедомового имущества в размере: 25 руб. 19 коп.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По 1 вопросу повестки слушали:

Инициатора собрания – Родионову Ангелину Игоревну.

Предложено избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов собственников помещений для оформления и подписания протокола настоящего собрания:

Председатель собрания: Директор ООО «Наш город» - А.И. Родионова

Секретарь собрания: Председатель Совета дома – С.В. Кастрицкая.

Результаты голосования:

«за» - 2860 голосов, 91,37 %
«против» - 0 голосов, 0 %
«воздержалось» - 270 голосов, 8,63 %

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО (указать принято/не принято).

Общее собрание собственников постановляет:

Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов собственников помещений для оформления и подписания протокола настоящего собрания:

Председатель собрания: Директор ООО «Наш город» – А.И. Родионова

Секретарь собрания: Председатель Совета дома – С.В. Кастрицкая.

По 2 вопросу повестки слушали:

Инициатора собрания – Родионову Ангелину Игоревну.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом № 12 по ул. Школьная, г. Никольское – управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«за» - 2863 голосов, 91,47 %
«против» - 32 голоса, 1,02 %
«воздержалось» - 235 голосов, 7,51 %

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО (указать принято/не принято).

Общее собрание собственников постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 12 по ул. Школьная, г. Никольское – управление управляющей организацией.

По 3 вопросу повестки слушали:

Инициатора собрания – Родионову Ангелину Игоревну.

Предложено в качестве управляющей организации выбрать ООО «Наш город»

Результаты голосования:

«за» - 2782 голосов, 88,88 %
«против» - 32 голоса, 1,02 %
«воздержалось» - 316 голосов, 10,1 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО (указать принято/не принято).

Общее собрание собственников постановляет:

Выбрать управляющей организацией – управляющую организацию ООО «Наш город»

По 4 вопросу повестки слушали:

Инициатора собрания – Родионову Ангелину Игоревну.

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Наш город».

Результаты голосования:

«за» - 2782 голосов, 88,88 %
«против» - 16 голоса, 0,51 %
«воздержалось» - 332 голосов, 10,61 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО (указать принято/не принято).

Общее собрание собственников постановляет:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Наш город».

По 5 вопросу повестки слушали:

Инициатора собрания – Родионову Ангелину Игоревну.

Предложено утвердить тариф на управление, содержание и ремонт общедомового имущества в размере: 25 руб. 19 коп.

Результаты голосования:

«за» - 2872 голосов, 91,76 %
«против» - 32 голоса, 1,02 %
«воздержалось» - 226 голосов, 7,22 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО (указать принято/не принято).

Общее собрание собственников постановляет:

Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт общедомового имущества в размере: 25 руб. 19 коп.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7-и листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1-ом листе.
3. Проект Договора управления с управляющей организацией ООО «Наш город» на 18-и листах.
4. Список лиц, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 2-х листах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 95-и листах.

Председатель собрания:

Директор ООО «Наш город» _____ А.И. Родионова « 14 » декабря 2020г.

Секретарь собрания:

Председатель Совета дома _____ С.В. Кастрицкая « 14 » декабря 2020г.