

## ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Школьная г. Никольское Тосненского района Ленинградской области

г. Никольское

25 декабря 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ (путем совместного присутствия собственников помещения в данном доме).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

**ООО «Наш город» в лице директора Подгородецкого Д.М. ОГРН 1084716001006**

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**.

Дата проведения **14 час. 00 мин. 04 декабря 2018 г.**

Место проведения **офис ООО «Наш город», 2 этаж ул. Садовая д. 1а г. Никольское**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **7406** голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – **7405.5** кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности – **5061.21** кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности – **1731.7** кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **612.59** кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники помещений, чьи голоса в сумме составляют **59** (Приложение № 4), в заочной части собрания приняли участие собственники помещений, чьи голоса в сумме составляют **3842**. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **3901**, что составляет **52.7** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года, если иной момент не будет предусмотрен правовыми актами, регулирующими вопросы заключения прямых договоров, в т.ч. о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом (далее - МКД) в части принятых решений по данному вопросу.

3. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях на общих собраниях собственников, путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

4. Об утверждении способа направления сообщения и бюллетеней для голосования путем размещения в индивидуальных квартирных (почтовых) ящиках для корреспонденции.

5. Об определении места хранения копии протокола (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) настоящего и последующих общих собраний собственников МКД в офисе управляющей организации.

## Результаты голосования

### 1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки дня слушали:

Подгородецкого Дениса Михайловича

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания. Предлагаю избрать председателем собрания Подгородецкого Дениса Михайловича (директор ООО «Наш город») и секретарем собрания Вихрову Светлану Евгеньевну (представитель администрации).

#### **Голосовали:**

«за» - 3505 голосов, 89.8 %  
«против» - 0 голосов, 0 %  
«воздержались» - 47 голосов, 1.2 %

- признан(ы) недействительным(и) для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 9 % от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

#### **Общее собрание постановляет:**

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания Подгородецкого Дениса Михайловича (директор ООО «Наш город») и секретаря собрания Вихровой Светланы Евгеньевны (представитель администрации).

### 2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки дня слушали:

Подгородецкого Дениса Михайловича

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года, если иной момент не будет предусмотрен правовыми актами, регулирующими вопросы заключения прямых договоров, в т.ч. о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом (далее - МКД) в части принятых решений по данному вопросу.

#### **Голосовали:**

«за» - 3457 голосов, 88.6 %  
«против» - 0 голосов, 0 %  
«воздержались» - 131 голосов, 3.4 %

- признан(ы) недействительным(и) для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 8 % от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

### **Общее собрание постановляет:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года, если иной момент не будет предусмотрен правовыми актами, регулирующими вопросы заключения прямых договоров, в т.ч. о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом (далее - МКД) в части принятых решений по данному вопросу.

### **3 вопрос повестки**

По 3 вопросу повестки дня слушали:

Подгородецкого Дениса Михайловича

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях на общих собраниях собственников, путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

#### **Голосовали:**

«за» - 3541 голосов, 90.8 %  
«против» - 0 голосов, 0 %  
«воздержались» - 47 голосов, 1.2 %

- признан(ы) недействительным(и) для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 8 % от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

### **Общее собрание постановляет:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях на общих собраниях собственников, путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

### **4 вопрос повестки**

По 4 вопросу повестки дня слушали:

Подгородецкого Дениса Михайловича

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Об утверждении способа направления сообщения и бюллетеней для голосования путем размещения в индивидуальных квартирных (почтовых) ящиках для корреспонденции.

#### **Голосовали:**

«за» - 3541 голосов, 90.8 %  
«против» - 0 голосов, 0 %  
«воздержались» - 47 голосов, 1.2 %

- признан(ы) недействительным(и) для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 8 % от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить способ направления сообщения и бюллетеней для голосования путем размещения в индивидуальных квартирных (почтовых) ящиках для корреспонденции.

**5 вопрос повестки**

По 5 вопросу повестки дня слушали:

Подгородецкого Дениса Михайловича  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Об определении места хранения копии протокола (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) настоящего и последующих общих собраний собственников МКД в офисе управляющей организации.

**Голосовали:**

«за» - 3497 голосов, 89.6 %  
«против» - 0 голосов, 0 %  
«воздержались» - 47 голосов, 1.2 %

- признан(ы) недействительным(и) для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 9.2 % от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет:**

Определить место хранения копии протокола (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) настоящего и последующих общих собраний собственников МКД в офисе управляющей организации.

**Приложения к протоколу:**


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на - л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 98 л. в 1 экз.
6. Копии документов, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на - л. в 1 экз.
7. Доверенности на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:



Д.М. Подгородецкий

Секретарь собрания



С.Е. Вихрова